

ÖZCANLAR İNŞAAT

GELECEĞİ İNŞAA EDİYORUZ

SÜRDÜREBİLİR, ZAMANINDA
VE GÜVEN İLE

TANITIM KATALOG

SANAYİNİN GELECEĞİNİ İNŞA EDİYORUZ
GÜÇLÜ YAPILAR, STRATEJİK KONUMLAR,
YÜKSEK YATIRIM DEĞERİ

"AMACIMIZ, İNŞA ETTİĞİMİZ HER METREKAREDE KALİTE
STANDARTLARINI YUKARI TAŞIMAK VE İŞ ORTAKLARIMIZA
KAZANDIRAN PROJELER SUNMAKTIR."

HAKKIMIZDA

"ÖZCANLAR İNŞAAT OLARAK, İNŞAAT SEKTÖRÜNDEKİ DENEYİMİMİZİ MODERN MİMARİ VE MÜHENDİSLİK ÇÖZÜMLERİYLE BİRLEŞTİRİYORUZ. SADECE BİNA DEĞİL; İŞLEVSELLİĞİN, DAYANIKLILIĞIN VE ESTETİĞİN ÖN PLANDA OLDUĞU, KATMA DEĞERİ YÜKSEK YAŞAM VE TİCARET ALANLARI ÜRETİYORUZ. **ÖZELLİKLE SANAYİ VE TİCARİ YAPI PROJELERİMİZDE, YATIRIMCILARIMIZA VE İŞLETME SAHIPLERİNE, BÖLGENİN LOJİSTİK AVANTAJLARINI EN İYİ KULLANAN, ALTYAPISI GÜÇLÜ VE GELECEĞE HAZIR PROJELER SUNMAYI İLKE EDİNDİK.**"



MİSYON

VİZYON

"Sektördeki köklü tecrübemizi modern mimari ve yenilikçi teknolojilerle harmanlayarak, sadece bugünün değil, geleceğin ihtiyaçlarına da cevap veren öncü yapılar inşa etmektir. Bölgesel uzmanlığımızı ulusal standartların üzerine taşıyarak; estetik, dayanıklılık ve fonksiyonelliğin birleştiği projelerle sektörde referans noktası olmak ve yatırımcılarımıza her zaman kazandıran, sürdürülebilir ticaret ve yaşam alanlarının değişmez markası haline gelmektir."

"İNSANA, DOĞAYA VE MÜHENDİSLİK ETİĞİNE DUYDUĞUMUZ SAYGIYLA; GÜVENLİĞİ VE KALİTEYİ HER ŞEYİN ÜZERİNDE TUTAN, YÜKSEK STANDARTLI PROJELER HAYATA GEÇİRMEKTİR. MÜŞTERİLERİMİZİN VE İŞ ORTAKLARIMIZIN YATIRIMLARINI EN VERİMLİ ŞEKİLDE DEĞERLENDİRECEKLERİ, LOJİSTİK VE TİCARİ AÇIDAN STRATEJİK ÇÖZÜMLER ÜRETİRKEN; TAAHHÜTLERİMİZİ ZAMANINDA VE EKSİKSİZ YERİNE GETİREREK, DÜRÜSTLÜK VE ŞEFFAFLIK TEMELLİ, GÜVENE DAYALI UZUN SOLUKLU İŞ BİRLİKLERİ KURMAKTIR."



HİZMETLER

Müteahhitlik

Müteahhitlik hizmetimiz, inşaat projelerinizin her aşamasında sizin birlikte yürümektedir. Deneyimli ekibimiz, projizi kaliteli malzeme ve işçilikle, belirlediğiniz zaman dilimi ve bütçeye uygun olarak gerçekleştirmeye özen gösteriyor. Müşteri memnuniyetini her zaman öncelikli hedefimiz olarak belirleyerek, güvenilir sürdürülebilir çözümler sağlıyoruz. İhtiyaçlarınıza özel sunduğumuz hizmetlerle, hayalinizdeki yapıyı gerçeğe dönüştürmek için buradayız.

Taşeronluk

Özcanlar İnşaat, inşaat sektöründe yılların verdiği deneyimle mükemmel bir taşeron olarak hizmet vermektedir. Geniş envanter gücümüzle projelerinizi zamanında ve bütçeniz dahilinde tamamlamayı taahhüt ediyoruz. Müşterilerimize sunduğumuz ödeme kolaylıkları, işbirliğimizi daha da güçlendirmektedir. Deneyimli kadromuz, her aşamada kaliteli ve güvenilir hizmet sunmak için burada.

Tadilat ve Renovasyon

"Mevcut yapılarınızı sadece onarmıyor, onları günümüzün modern standartlarına ve değişen ihtiyaçlarına uygun olarak yeniden hayata döndürüyoruz. Tadilat ve renovasyon süreçlerimizde; yapısal güvenliği ve estetiği bir arada sunan mühendislik çözümleriyle, mekanlarınızın işlevselliğini artırıyor ve enerji verimliliğini optimize ediyoruz. Endüstriyel tesislerden ticari alanlara kadar her ölçekteki yapının ekonomik ömrünü uzatarak, gayrimenkulünüze kalıcı değer ve prestij katıyoruz."

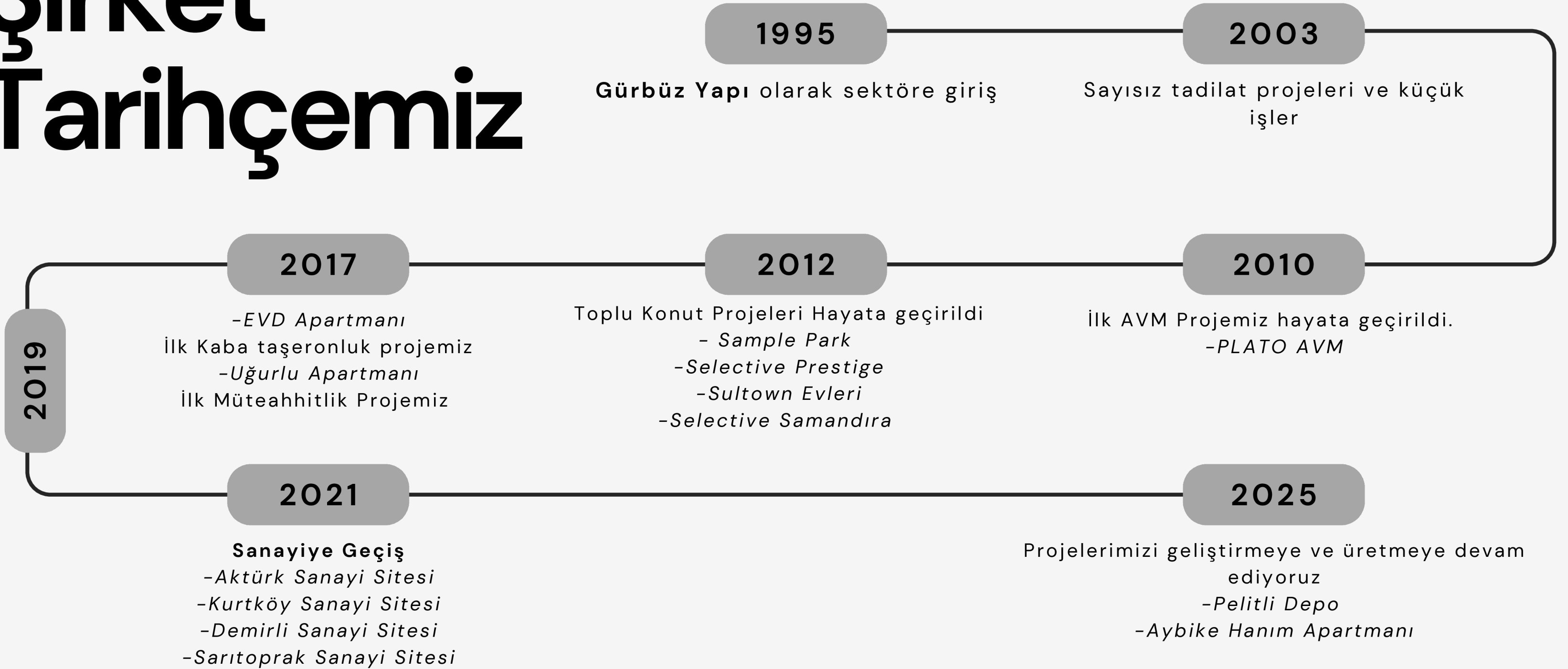
Proje Danışmanlık

"Yatırım fikirlerinizi, somut ve karlı projelere dönüştürmek için sürecin en başından itibaren yanınızda yer alıyoruz. Arsa geliştirme ve fizibilite çalışmalarından başlayarak; tasarım yönetimi, maliyet analizi ve yasal izin süreçlerinin tamamını uzman ekibimizle koordine ediyoruz. Teknik riskleri minimize edip bütçe ve zaman yönetimini optimize ederek, projelerinizin yasal mevzuatlara tam uyumlu, verimli ve yüksek yatırım değerine sahip varlıklara dönüşmesini sağlıyoruz."



Şirket Tarihçemiz

ÖZCANLAR Kuruluş.



NEDEN BİZ

Sektörel Uzmanlık ve Deneyim

Özellikle sanayi ve ticari yapılardaki köklü tecrübemizle, bölge dinamiklerine en uygun projeleri geliştiriyoruz. Yatırımcı ihtiyaçlarını doğru analiz ederek, riskleri yönetiyor ve size en karlı gayrimenkul çözümlerini sunuyoruz.

Zamanında Teslim Garantisi

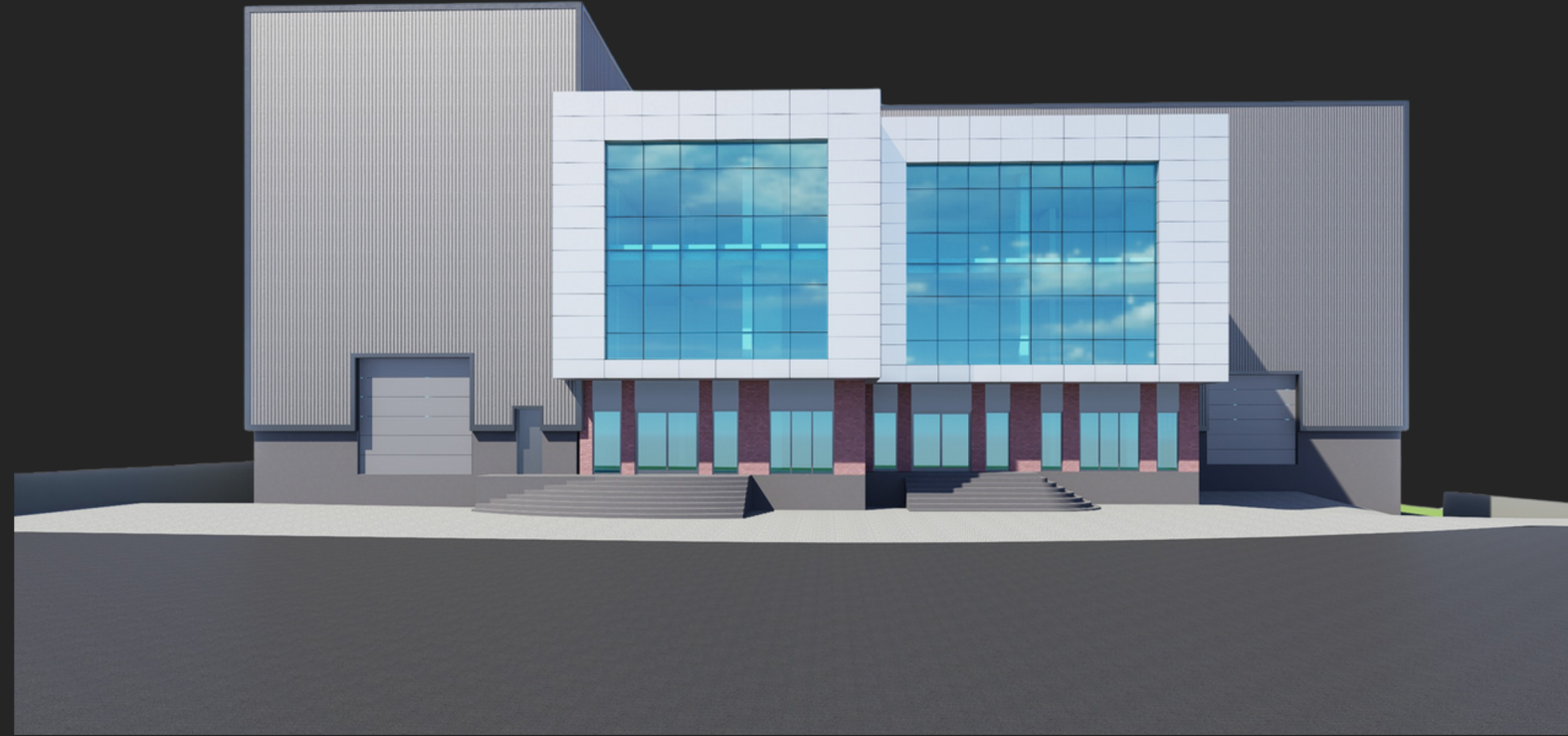
Ticarete zamanın nakit olduğunun bilincindeyiz. Güçlü finansal yapımız ve planlı yönetimimiz sayesinde, projelerimizi aksatmadan yürütüyor ve taahhüt ettiğimiz tarihte, gecikmesiz olarak teslim ediyoruz.

Yüksek Mühendislik Standartları

Estetik kadar yapısal güvenliğe de önem veriyoruz. Deprem yönetmeliklerinin üzerinde bir hassasiyetle çalışarak; zemin etüdünden ince işçiliğe kadar her aşamada dayanıklı, güvenli ve bakım maliyeti düşük yapılar inşa ediyoruz.

Yatırım Değerini Artıran Çözümler

Sadece bugünü değil, geleceği de tasarlıyoruz. Modern mimariyi akıllı altyapı sistemleriyle birleştirerek; yıllar geçse de değerini koruyan, yüksek kira ve satış potansiyeline sahip, kazandıran projeler üretiyoruz.



ÖZCANLAR
İNŞAAT

SAĞLIK, GÜVENLİK & SÜRDÜRLEBİLİRLİK



Özcanlar İnşaat olarak, tüm faaliyetlerimizin merkezine insan hayatını ve güvenliğini koyuyoruz. Şantiyelerimizde benimsediğimiz "Önce İş Güvenliği" politikasıyla, çalışanlarımız, çözüm ortaklarımız ve çevre sakinleri için riskleri minimize eden, uluslararası standartlarda güvenli çalışma ortamları oluşturuyoruz. Düzenli eğitimler, proaktif risk analizleri ve sıkı saha denetimleriyle desteklediğimiz "Sıfır İş Kazası" hedefimiz; bizim için sadece yasal bir zorunluluk değil, kurumsal kültürümüzün ve insana duyduğumuz saygının en temel göstergesidir.

Geleceği inşa ederken doğaya karşı olan sorumluluğumuzun da bilinciyle hareket ediyor, projelerimizde çevresel ayak izimizi küçülten sürdürülebilir yöntemler uyguluyoruz. Enerji verimliliği yüksek malzemelerin seçiminden atık yönetimine kadar her aşamada çevre dostu prensipleri gözetiyor, doğal kaynakları en verimli şekilde kullanıyoruz. Sadece bugünün değil, gelecek nesillerin de ihtiyaçlarını düşünerek; doğayla uyumlu, uzun ömürlü ve ekolojik dengeye saygılı yapılar üreterek sektöre öncülük ediyoruz.



PROJE ADIMLARI



Planlama ve Proje Geliştirme

Sürecimiz, hayalinizdeki yapının temellerini sağlam bir stratejiyle atmakla başlar. Arsanın konum analizinden başlayarak, en verimli kullanım modelini belirlediğimiz fizibilite çalışmalarını, modern mimari trendler ve müşteri beklentileriyle harmanlayarak projelendiriyoruz. Her detayın kağıt üzerinde kusursuzlaştırıldığı bu aşamada, maliyet optimizasyonu ve fonksiyonelliği ön planda tutarak, yatırımınıza değer katacak en doğru yol haritasını çiziyoruz.



Resmî Süreçler ve Ruhsatlandırma

Projenin yasal zemine oturtulması, sorunsuz bir inşaat sürecinin anahtarıdır. İmar mevzuatına tam uyum çerçevesinde; belediye onayları, yapı ruhsatı alımı ve gerekli tüm resmi izin süreçlerini deneyimli ekibimizle titizlikle yürütüyoruz. Bürokratik adımları hızlı ve eksiksiz bir şekilde tamamlayarak, projenin hukuki güvenliğini garanti altına alıyor ve sahaya inmek için gerekli tüm altyapıyı hazır hale getiriyoruz.



İnşaat ve Uygulama

Kağıt üzerindeki vizyonun gerçeğe dönüştüğü bu aşamada, şantiyelerimizi en yüksek mühendislik standartları ve iş güvenliği kurallarıyla yönetiyoruz. Kaliteli malzeme seçimi ve uzman işçiliği birleştirerek, taahhüt edilen iş programına sadık kalacak şekilde yapıyı yükseltiyoruz. Temelden çatıya kadar her imalat kaleminde uyguladığımız sıkı kalite kontrol mekanizmalarıyla, depreme dayanıklı, uzun ömürlü ve estetik yapılar inşa ediyoruz.



Teslim ve Anahtar Teslimi

Projenin tamamlanması bizim için bir son değil, yeni bir yaşamın veya ticaretin başlangıcıdır. İskan (yapı kullanım izni) işlemlerinin tamamlanmasının ardından, tüm fonksiyon testleri yapılmış, eksiksiz ve kullanıma hazır alanları sahiplerine teslim ediyoruz. Anahtar tesliminden sonra da sunduğumuz teknik destek ve garanti süreçleriyle, müşterilerimizin memnuniyetini sürdürülebilir kılıyor ve yapılarınızın her zaman arkasında duruyoruz.

PROJELER



PLATO AVM

Sultanbeyli merkezde bulunan AVM, İnce işleri firmamızca üstlenilmiş olup, titizlik ve katileti bir imalat ile tamamlanmış olup, sizlere hizmet vermeye devam etmektedir.



PELİTLİ DEPO

Tasarımı tarafımızca hazırlanmış olan depo projesi toplamda 5000m2 lik kapalı alana sahiptir. Proje 2025 yılında tasarımı tamamlanmıştır ve 2026 yılında imalata başlayıp tamamlanması öngörülmektedir.



AKTÜRK SANAYİ SİTESİ

2 etaptan oluşan sanayi sitesi toplam 18.000m2 lik kapalı alana sahiptir. Bu projenin müteahhitliği tarafımızca üstlenildi ve başarıyla zamanında tamamlanıp teslim edildi.

PROJELER KABA İŞLER



ANGEL CITY

2024

Konut, ofis ve işyeri bulunan bu projede 35.000m2 inşaat alanına sahip 81 adet daire ve 53 adet ofis, 9 adet dükkandan oluşmaktadır. Betonarme işleri tarafımızca yapılmıştır.

İSTANBUL / ATAŞEHİR



BARBAROS ATAŞEHİR

2024

Rezidans projesi olan Barbaros Ataşehir Ofis, Dükkan ve 68 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Toplam inşaat Alanı 12.000 m2'dir. Betonarme işleri tarafımızca yapılmıştır.

İSTANBUL / ATAŞEHİR



OTTO CASPIAN

2023

Rezidans, Ofis, Dükkan dan oluşan proje toplam 136 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Toplam inşaat Alanı 27.000 m2'dir. Betonarme işleri tarafımızca yapılmıştır.

İSTANBUL / ATAŞEHİR

PROJELER KABA İŞLER 2



**SARITOPRAK
SANAYİ SİTESİ**

2024

Projenin arsa alanı 7419,83 metrekaredir. Proje zemin + 1 kattan oluşmaktadır. Dükkanlar ve imalathane olarak planlanmıştır. Bu projenin betonarme işleri anahtar teslim olarak üstlenilmiştir.

İSTANBUL / TUZLA



ELEGANT PARK

2023

57.000 m2 Toplam inşaat alanı
7 Bloкта Toplam 426 daire olan Yalova
Elegant Park projesinin
.betonarme işleri tarafımızca
yapılmıştır.

YALOVA / KADIKÖY



MODSAN SANAYİ SİTESİ

2024

64 adet bağımsız bölüm oluşan bu
proje 12.000 m2 inşaat alanına sahiptir.
Bu projenin betonarme işleri anahtar
teslim firmamız tarafından yapılmıştır.

İSTANBUL / TUZLA

PROJELER INCE İŞLER



**KURTKÖY
SANAYİ SİTESİ**

2020

Kurtköy Sanayi Sitesi 30716,18 m2 inşaat alanından oluşmaktadır. 440 dükkan ve bağımsız alan mevcuttur. Bu projemizde bims duvar imalatı, dekoratifli sıva imalatı, seramik imalatları, kuvarslı şap ve yalıtım imalatları üstlenilip uygulanmıştır.

İSTANBUL / PENDİK



TUZLA ELEXİA

2020

Rezidans projesi olan Tuzla Elexia Projesinde kabası bitmiş olarak teslim alınıp anahtar teslim ince işler ile birlikte tamamlanmıştır.

İSTANBUL / TUZLA



SAMPLE PARK EVLERİ

2020

4270 m2 arazi üzerine projelendirilen Sample Park, Zemin + 7 kat, 4 Blok ve 130 daireden oluşmaktadır. Bu projemizde Tüm ince imalatlar firmamızca uygulanmıştır.

İSTANBUL / ATAŞEHİR

PROJELER TAAHHÜT



**TOPKAPI ÖĞRENCİ
YURDU** **2024**

Projenin arsa alanı 1500 metrekaredir ,
Proje 4 katlı yapılmıştır. Yapıda Odalar,
ofis, yemekhane bulunmaktadır.

İSTANBUL / FATİH



**AYBIKE HANIM
APARTMANI** **2024**

1800 metrekare olan bu projede
müteahhitlik hizmeti anahtar teslim
olarak firmamızca yapıp teslim
edilmiştir.

İSTANBUL / PENDİK



KABADAYI APARTMANI **2021**

10 adet bağımsız bölümden oluşan bu
proje 1700 m2 inşaat alanına sahip bu
proje firmamızca anahtar teslim olarak
tamamlanıp teslim edilmiştir.

İSTANBUL / PENDİK

EKİBİMİZ

Özcanlar İnşaat olarak senede
ortamala 150 kişilik ekibimizle
projelerimizi yürütmekteyiz.



Gürbüz Özcan
CEO of Özcanlar İnşaat



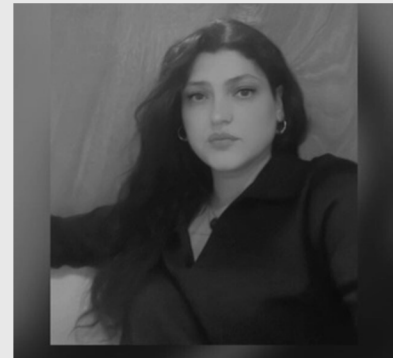
Aybike Özcan
Tasarım yöneticisi



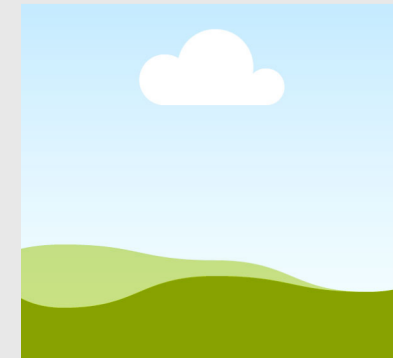
Ahmet Özcan
Proje Yöneticisi



Esra Demir
Proje Yöneticisi



Ümran Demir
Muhasebe Sorumlusu



Hatice Polat
Ofis Sorumlusu



TESEKKÜR- LER

+90 535 848 10 30

info@ozcanlarinsaat.com

www.ozcanlarinsaat.com

hürriyet mh. erler sk. no. 4A
d.277 İstanbul